ОБЕКТ: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-435, УПИ II-434, УПИ IV-433, УПИ XI-436, УПИ X-435 и УПИ IX-435, кв. 31 с. Вардун, община Търговище

Възложител: Панко Панков

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни

Възложителят е собственик на поземлен имот № 443 по кадастрален план на с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № 104/30.01.1984г. и изменен със Заповед № РД-3-1490/16.12.2021 г.

Съгласно действащия застроителен и регулационен план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 104 от 30.01.1984 г., поземленият имот е урегулиран като УПИ II-434 в кв. 31 с предназначение „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване със средна височина до 10 м (до 3 етажа).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика на поземления имот е да го урегулира имота си по кадастралните му граници на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. Проектът за изменение на плана за регулация е определен в обхват на УПИ I-435, УПИ II-434, УПИ IV-433, УПИ XI-436, УПИ X-435 и УПИ IX-435, кв. 31 с.Вардун, община Търговище.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-256/23.03.2022г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация вътрешните регулационни граници между УПИ I-435, УПИ II-434, УПИ IV-433, УПИ XI-436, УПИ X-435 и УПИ IX-435, кв. 31 с. Вардун, община Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 434.

При урегулиране на поземлените имоти № 435, № 434, № 433 и № 436 се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

УПИ I-435, УПИ II-434, УПИ IV-433, УПИ XI-436, УПИ X-435 и УПИ IX-435, кв. 31 с. Вардун, община Търговище, запазват предназначението си „за жилищно застрояване".

Площта на УПИ II-434 след изменението е 1281 кв. м.

Възложител: ....
Панко Панков

Проектант: